



## Démarches Immobilières Vente et Achat Conseils Services & Expertises

La société DIVA est une **S.A.S indépendante** au capital de 80 000 €, créée en 2004 par des **professionnels de l'aérien, de l'internet et du notariat** .

Notre société intervient dans la **vente de biens immobiliers de standing, haut de gamme et de luxe, à minima de belle qualité et caractère** :

**Propriétés, Appartements, Manoirs, Hôtels particuliers et Châteaux dans une gamme de prix allant de 400 K€ à plus de 10M€.**

Ces biens sont sélectionnés en tenant compte **de trois critères fondamentaux** :

- **Architecture**
- **Environnement**
- **Etat & Prestations**

Notre société gère une moyenne de **200 mandats actifs**.

Souhaitant répondre aux demandes **de la clientèle Parisienne, de régions** mais également venant de **l'étranger**, nous nous sommes dotés d'une **structure légère, opérationnelle et réactive, composée d'une dizaine de salariés et agents**.

Notre siège social est situé en Ile de France aux portes de **Paris** mais notre personnel nous permet de couvrir de nombreux secteurs géographiques, notamment :

**Paris Ile de France et Oise, Région Nouvelle Aquitaine, Région Pays de Loire et Normandie, Région Sud-Ouest, Région Provence Alpes Côte d'Azur.**

Sur demande, nous **étudions et pouvons gérer** la commercialisation ou la recherche de biens situés en dehors de ces régions.

Pour optimiser le travail de nos équipes et leur efficacité, nous **nous sommes dotés d'un intranet et d'un applicatif métier**.

Nous intervenons en qualité de **société de services et conseils** et ainsi nous accompagnons notre clientèle **d'acquéreurs et de vendeurs** sur le long terme.

Notre mission principale est le **rapprochement objectif** entre des biens identifiés et de réelle qualité, et des acquéreurs qualifiés par nos soins.

Soucieux de proposer une offre de services complète, nous mettons à la disposition de notre clientèle, nos contacts privilégiés avec nos partenaires.

**Notaires, banquiers, assureurs, diagnostiqueurs, fiscalistes, investisseurs, promoteur, architectes.**

Egalement, DIVA, en **partenariat avec une équipe dédiée de professionnels du bâtiment**, propose un accompagnement global sur la rénovation des biens vendus (conseils aménagement et décoration, devis, réalisation des travaux).

Pour la commercialisation des biens qui nous sont confiés et ainsi la recherche d'acquéreurs correspondants, nous travaillons sur trois axes :

- Rapprochement systématique avec notre fichier d'acquéreurs qualifiés et suivis
- Plans de communication
- Réseau contacts professionnels

Concernant nos diffusions publicitaires, nous travaillons avec les différents supports média presse et web existants et performants.

**Propriétés Le Figaro, Groupe SELOGER - Belles Demeures - Lux résidences, Bien'ici, Explorimmo, Maisons & Appartements...**

Nous disposons bien sur de nos propres sites web pour lesquels nous menons régulièrement des **actions de développement, de référencement et en respectant la réglementation RGPD.**

**[www.diva-immo.fr](http://www.diva-immo.fr)**

**[www.diva-chateaux.fr](http://www.diva-chateaux.fr)**

Notre société apporte un effort particulier quant à la **présentation visuelle des biens, la précision des informations** et la juste adéquation du support par rapport au bien à vendre.

Ainsi nous travaillons avec des **photographes professionnels** pour les prises de vue.

Sur demande nous pouvons proposer des plans de communication web et médias personnalisés.

Concernant spécifiquement nos démarches pour les châteaux, manoirs ou haras, notre expérience et intérêt en la matière nous permettent de bien en connaître leurs définitions (histoire, architecture, évolution) spécificités (environnement, classement ...) et réalités (travaux de remise en état ou de transformation, coût d'entretien ...) et ainsi répondre objectivement aux clients acquéreurs.

Enfin nous disposons d'une philosophie et d'une organisation (suivi dans le temps) nous permettant de **rester efficaces jusqu'à la solution.**

**L'immobilier est notre métier**